

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 459/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 16 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 5084/24/CT.VC ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số 93-7/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 11/9/2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp**. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 315 tờ bản đồ số 59, diện tích 3.401m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Tân Nhuận Đông, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, do bà **Ngô Kim Mỹ** đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa DB 897411, số vào sổ cấp GCN: CS10144, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/05/2021.

Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở cấp 4: diện tích sử dụng 196,44m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung, cột bê tông cốt thép. Tường, vách xây gạch, lăn sơn nước toàn bộ, mặt tiền ốp gạch men trang trí. Nền lát gạch men, trần nhựa, cửa nhôm kính, mái tole sóng vuông.

- Mái che: diện tích sử dụng 52,44m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung, cột bê tông cốt thép, không vách, mái tole sóng vuông, đòn tay thép, nền tráng xi măng.



- Nền xi măng: diện tích sử dụng 57,75m<sup>2</sup>. Kết cấu: nền xây bó nền cao hơn 0,3m, tráng xi măng.

- Hàng rào: diện tích sử dụng 40,09m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung sắt, cột giằng bê tông cốt thép, xây vách tường lửng, lưới B40.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 26/09/2024 đến ngày 27/09/2024** (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại **Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 01/10/2024** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.646.826.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 165.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 204.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tại: **Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp**. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ **ngày 01/10/2024 đến 15:00 ngày 03/10/2024** nộp vào số tài khoản công ty: 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp&PTNT Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **09:30 ngày 04/10/2024**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

k) Điều kiện cách thức đăng ký đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

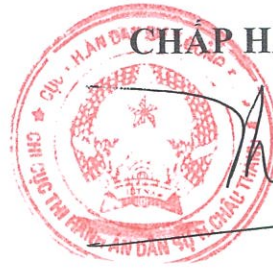
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo hoặc căn cước công dân photo.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Nhuận Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Thanh Xuân**

